

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 1665 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày...15 tháng 8... năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 619/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24SHC0033 ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 77/2024/TBĐG-NBA ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA).

Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, các quyền lợi và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 185, tờ bản đồ số 03, diện tích 159m<sup>2</sup>, tại thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T409949, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

00052 QSDĐ/549QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2022 cho hộ ông Chu Văn Xuân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: ngày 21/03/2024 và 22/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 03 tại thôn 4 nay là thôn Vĩnh Lộc 2 xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 08/04/2024

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.186.795.203** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm linh ba đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **630.000.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 08/04/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 11/04/2024.





- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 401 Toà Báo Công an Nhân dân, 23  
Nghiem Xuân Yên, Thanh Liet, Thanh Tri, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**

